

TE KOOP

€ 84.000,- K.K.

MONIQUE

FACCHIN.

MAKELAARS & TAXATEURS



Beatrixstraat 2

4486 AG Colijnsplaat



Beatrixstraat 2 4486 AG Colijnsplaat

Inleiding

Monique Facchin makelaars & taxateurs biedt u een prima onderhouden, sfeervolle, knusse tussenwoning aan. Deze woning is gelegen in het prachtige Colijnsplaat, een vissersdorp aan de Oosterschelde nabij de Zeelandbrug. De keuken en badkamer dienen vernieuwd te worden en hier en daar kan er nog wat gemoderniseerd worden indien gewenst. De woning beschikt over 3 slaapkamers en een achterplaats waar u van het ochtend zonnetje kunt genieten. Colijnsplaat heeft een prima voorzieningenniveau zo is er een supermarkt, jachthaven, vismijn, basisscholen, kinderdagverblijf, restaurants etc.



Ligging en indeling

Begane grond

Begane grond: hal met meterkast v.v. 3 groepen, woonkamer (ca. 17 m²) met plavuizen vloer en een sfeervolle open haard met schouw, dichte keuken met eenvoudig keukenblok v.v. onder- en bovenkasten en kookplaat (koelkast en wasmachine ter overname), vaste kast met opstelling c.v.-combiketel (Nefit Smartline 2004), praktische bijkeuken/berging met toegang tot de achterplaats. Eenvoudige badkamer v.v. douche, toilet en wastafel.

Eerste verdieping

1e Verdieping: overloop met vaste kast, 3 slaapkamers (ca. 6 m², ca. 7 m² en ca. 8 m²).



Ligging en indeling

Tuin:

De achterplaats is ca. 13 m² waar u heerlijk van het ochtend zonnetje kunt genieten en beschikt over veel privacy. Tevens bevindt zich in de tuin nog een bergruimte van ca. 4 m².

Deze woning mag niet als recreatiewoning of als tweede woning gebruikt worden.

Voor meer info zie www.facchinmakelaars.nl

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 84.000,- k.k.

Aanvaarding Direct

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 68 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging
Aan rustige weg
Aan water
Nabij school
Nabij snelweg

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

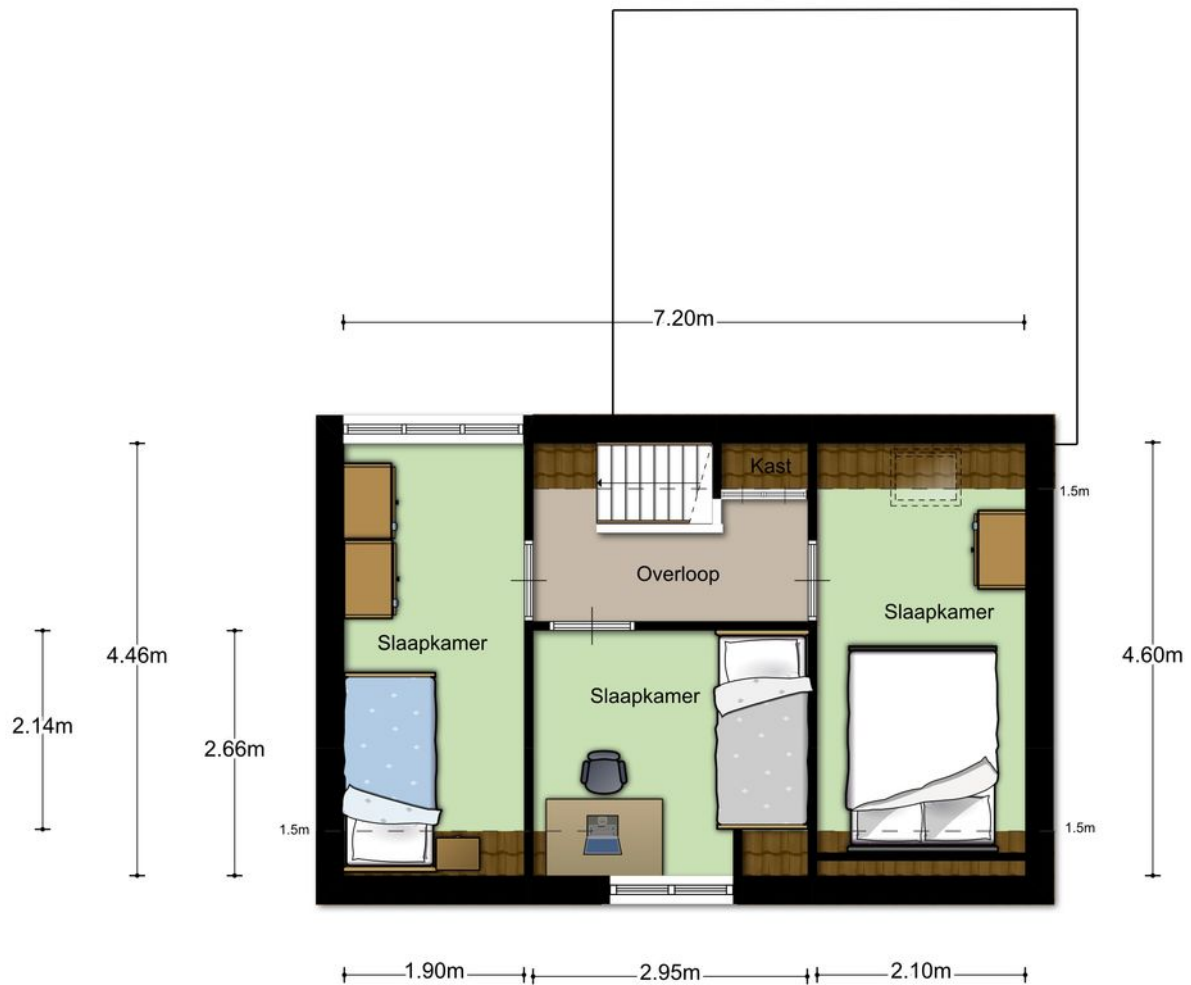


Tekeningen



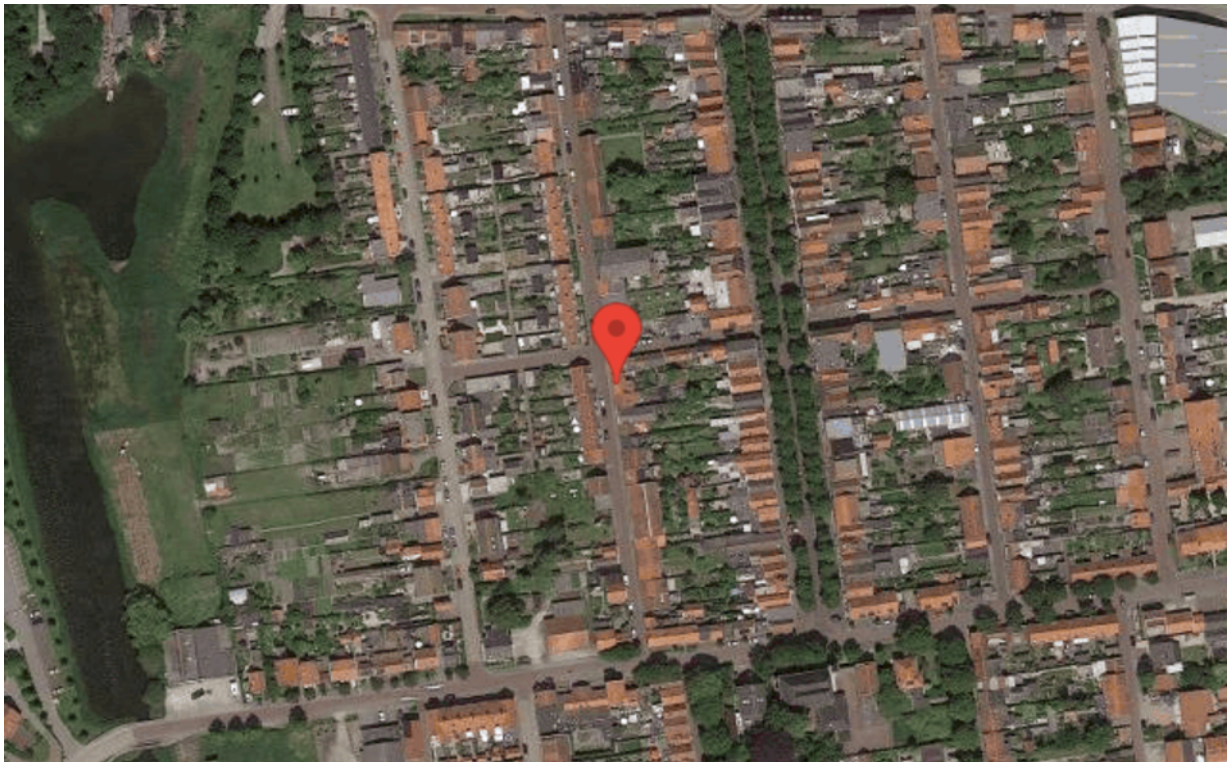
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Zibber www.zibber.nl

Google maps



Monique Facchin Makelaars & Taxateurs

Dorpsstraat 30
4451 BC Heinkenszand
0113-850466
info@facchinmakelaars.nl